

ALAPÍTÓ OKIRAT

**Egyszemélyes közhasznú
nonprofit korlátolt felelősségű társaság
létrehozásáról**

**Balatonfüred Kulturális
Közgyűjtemény Fenntartó Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**



.....
Dr. Bóka István
polgármester
Balatonfüred Város Önkormányzata
Alapító képviseltében

Dr. Sindler Orsolya
ügyvéd
8200 Veszprém, József A. u. 9
Tel./Fax: 88/422-210.....
dr. Sindler Orsolya
ügyvéd

2

ALAPÍTÓ OKIRATA

az egyszemélyes közhasznú

Balatonfüred Kulturális Közgyűjtemény Fenntartó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2009. május 23. napján megtartott ülésén a 252/2009. (VII. 23.) Kh. sz. határozatával elhatározta a Balatonfüred Kulturális, Rendezvényszervező Nonprofit Kft. (továbbiakban: **Társaság**) megalakítását, és kijelölte a Társaság első ügyvezetőjét, felügyelő bizottságának első tagjait, valamint a Társaság első könyvvizsgálóját.

PREAMBULUM

A Társaság alapítója és a Kisfaludy Sándor Kulturális és Színházfenntartó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyszemélyes tulajdonosa, az 1/2013. (V.17.), valamint a 2/ és 3/2013 (V.27.) számú alapítói határozatokkal elhatározta a társaságok egyesülését, azzal, hogy a Kisfaludy Sándor Kulturális Nonprofit Kft. beolvad a Társaságba, és így a Társaság a 2006. évi IV. tv. alapján a beolvadó társaság általános jogutódja lett. A Társaság átvette, és változatlan tartalommal és feltételekkel folytatja a beolvadó társaság által működtetett „Kisfaludy Színház”, mint befogadó színház által kifejtett előadó-művészeti tevékenységet. A „Kisfaludy Színház” művészeti tevékenységét a Társaság székhelyén és az alábbi telephelyein folytatja:

- 8230 Balatonfüred, Honvéd u. 1. sz.
- 8230 Balatonfüred, Horváth Mihály utca 08/2 hrsz.
- 8230 Balatonfüred, Kisfaludy utca 1.
- 8230 Balatonfüred, Tagore sétány 1.
- 8230 Balatonfüred, Kossuth u. 3. 2148/2 hrsz.

A beolvadás okán a jogutód Társaság jogosultja lett a FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGGAZDÁLKODÁSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT (1014 Budapest, Szentháromság tér 6.) által 700/958-4/2012 iktatószámom meghozott határozat szerinti ESZ/339 nyilvántartásnak, tehát jogosult „Színház, egytagozatos, próza” nyilvántartásba vett művészeti tevékenységet folytatni, és így változatlan feltételekkel, mint jogutód Társaság jogosult a 14/2012 (III.6.) NEFMI rendelet szerinti támogatásra.

I.

A TÁRSASÁG ÁLTAL VÉGZETT KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG

A Társaság a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv., a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. tv., valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ctv.) alapján a következő közhasznú tevékenységeket végzi:

Dr. Bóka István
polgármester
Balatonfüred Város Önkormányzata
Alapító képviseltében

Dr. Sindler Orsolya
ügyvéd
8200 Veszprém, József A. u. 9.
Tel./Fax: 88/422-210
dr. Sindler Orsolya
ügyvéd

- Előadó-művészet 2008. évi XCIX. tv. 3. § (1)
- Nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés 2011. évi CXCV. tv. 4. § (1)
- Kulturális tevékenység 1991. évi XX. tv. 121. § a-b)
- Kulturális örökség megóvása 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 7.
- Sport, a munkaviszonyban és a polgári jogi jogviszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével 2004. évi I. tv.

A fentiekben felsorolt közhasznú tevékenységek keretei között a Társaság kiemelt feladata az egyes *balatonfüredi kulturális nagy- és kiemelt rendezvények megszervezése és lebonyolítása*.

Ezen túlmenően a Társaság segíti Balatonfüred közművelődését és a városban folytatott művészeti tevékenységeket, valamint együttműködik Balatonfüred kulturális és közművelődési feladatokat ellátó önkormányzati, illetőleg társadalmi szervezeteivel. Ezen feladatokon belül kiemelendők az alábbi tevékenységek:

- a közművelődési és gyűjteményi, kiállítás szervezői tevékenység keretében a Jókai Mór Emlékház, a Kisfaludy Galéria, a Kisfaludy Színház, az Arácsi Népház, a Városi Múzeum a Vaszary Galéria és kiállítóhely, és a Vitorlázeum interaktív kiállítóterület üzemeltetése, művészeti kiállításainak és ahhoz kapcsolódó kulturális rendezvényeinek szervezése, lebonyolítása
- a kulturális értékek bemutatása érdekében helyi, regionális, országos és nemzetközi rendezvények szervezése
- közösségi tér biztosítása és hasznosítása a Társaság által üzemeltetett létesítmények keretei között
- egyéb, a tárgyra vonatkozóan elfogadott üzleti tervében szereplő városi kulturális és sportesemények szervezése és megrendezése

A Társaság közhasznú tevékenysége során tehát a Ctv., valamint az Ötv. szerinti olyan közfeladatokat lát el, amelyről a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

A társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szerv:

megnevezése:	Balatonfüred Város Önkormányzata
címe:	8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.

Alapító, a Társaság által nyújtott közhasznú szolgáltatásoknak az Alapítón kívüli egyéb kívülálló személyek részéről történő igénybevételét nem zárja ki.

A Társaság a fenti feladatok végzése folytán a Ctv.VII. fejezet értelmében

közhasznú jogállású

szervezetnek minősül, a fent körülírt feladatokat részletesen pedig a Társaság, illetőleg a helyi önkormányzat között létrejövő közhasznúsági szerződés(ek) tartalmazzák(k).

A Társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez, a gazdasági tevékenységből származó eredményt nem osztja fel, azt kizárólag a jelen Alapító Okiratban meghatározott célokra fordíthatja.



Dr. Bóka István
polgármester
Balatonfüred Város Önkormányzata
Alapító képviseltében

Dr. Sindler Orsolya

ügyvéd
8200 Veszprém, József A. u. 9.

Tel./Fax: 88/422-210....

dr. Sindler Orsolya
ügyvéd

Alapító kijelenti, hogy a Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, és azoknak anyagi támogatást nem nyújt. A Társaság pártpolitikai tevékenységet nem végez, továbbá országgyűlési képviselői, megyei, fővárosi, helyi önkormányzati választáson jelöltet nem állít és nem is támogat. A Társaság tevékenysége során a jövőre nézve is teljes mértékben kizárja a politikai tevékenység folytatását.

A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy közhasznú tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a honlapján, valamint a Füredi Napló c. havi- lapban nyilvánosságra hozza.

II.

A TÁRSASÁG CÉGNEVE ÉS SZÉKHELYE

2.1. A Társaság cégneve: Balatonfüred Kulturális Közgyűjtemény Fenntartó
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített cégneve: Balatonfüred Kulturális Nonprofit Kft.

2.2. A Társaság székhelye (amely egyben a központi ügyintézés helye is):

8230 Balatonfüred,
Honvéd u. 2-4.

2.3. A Társaság telephelyei:

8230 Balatonfüred,
Honvéd u. 1. sz.

8230 Balatonfüred,
Blaha L. u. 3. sz.

8230 Balatonfüred,
Horváth Mihály utca 08/2 hrsz.

8230 Balatonfüred,
Vitorlás tér 376/1 hrsz.

8230 Balatonfüred,
Kisfaludy utca 1.

8230 Balatonfüred
Lóczy L. utca 60.

8230 Balatonfüred
Lóczy L. utca 62.

8230 Balatonfüred
Tagore Sétány 1. 83. 84 hrsz.

8230 Balatonfüred
Kossuth u. 3. 2148/2 hrsz.

2.4. A Társaság honlapja:

www.furedkult.hu


Dr. Bóka István
polgármester
Balatonfüred Város Önkormányzata
Alapító képviseltében


Dr. Sándor Orsolya
ügyvéd
8200 Veszprém, József A. u. 9.
Tel./Fax: 88/422-210
dr. Sándor Orsolya
ügyvéd

2.5. A Társaság e-mail címe: info@furedkult.hu

III.

A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSE, TEVÉKENYSÉGI KÖRE

3.1. A Társaság határozatlan időre alakul.

3.2. A Társaság tevékenységi körei:

A Társaság főtevékenysége:

TEÁOR'08 9001 Előadó-művészet

A Társaság közhasznú tevékenységei:

TEÁOR'08	1812	Nyomás (kivéve: napilap)
TEÁOR'08	1814	Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
TEÁOR'08	1820	Egyéb sokszorosítás
TEÁOR'08	5811	Könyvkiadás
TEÁOR'08	5814	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
TEÁOR'08	5819	Egyéb kiadói tevékenység
TEÁOR'08	5911	Film-, video-, televízióműsor-gyártás
TEÁOR'08	5913	Film-, video-, televízióprogram terjesztése
TEÁOR'08	5914	Filmvetítés
TEÁOR'08	5920	Hangfelvétel készítése, kiadása
TEÁOR'08	7420	Fényképészet
TEÁOR'08	8559	M.n.s. egyéb oktatás
TEÁOR'08	9002	Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
TEÁOR'08	9003	Alkotóművészet
TEÁOR'08	9004	Művészeti létesítmények működtetése
TEÁOR'08	9102	Múzeumi tevékenység
TEÁOR'08	9319	Egyéb sporttevékenység
TEÁOR'08	9329	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
TEÁOR'08	9499	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

Közhasznú tevékenységet segítő kiegészítő tevékenység:

TEÁOR'08 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A Társaság egyéb, közzétenni szándékozott tevékenységi körei:

TEÁOR'08	4761	Könyv-kiskereskedelem
TEÁOR'08	4762	Újság-, papíru-kiskereskedelem
TEÁOR'08	4799	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
TEÁOR'08	5590	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
TEÁOR'08	5610	Éttermi, mozgó vendéglátás



Dr. Bóka István
polgármester
Balatonfüred Város Önkormányzata
Alapító képviseltében

Dr. Sándor Orsolya

ügyvéd
8200 Veszprém, József A. u. 9.
Tel./Fax: 88/422-210
dr. Sándor Orsolya
ügyvéd

TEÁOR'08	6399	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
TEÁOR'08	7311	Reklámügynöki tevékenység
TEÁOR'08	7312	Médiareklám
TEÁOR'08	7490	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
TEÁOR'08	7740	Immateriális javak kölcsönzése
TEÁOR'08	8230	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
TEÁOR'08	8299	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
TEÁOR'08	9002	Előadó- művészetet kiegészítő tevékenység
TEÁOR'08	9609	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
TEÁOR'08	7021	PR-Kommunikáció
TEÁOR'08	1812	Nyomás (kivéve napilap)
TEÁOR'08	9004	Művészeti létesítmények működtetése

Amennyiben valamely gazdasági tevékenység folytatását jogszabály - ide nem értve az önkormányzati rendeletet - hatósági engedélyhez (a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedélyhez) köti, a Társaság e tevékenységét csak az engedély birtokában kezdheti meg, illetőleg végezheti.

Képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály - ide nem értve az önkormányzati rendeletet - kivételt nem tesz, a gazdasági Társaság csak akkor folytathat, ha e tevékenységében személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a Társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a Társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képzési követelményeknek igazolt módon megfelel.

Alapító tudomásul veszi azt, hogy a koncesszióra vonatkozó jogszabályban írt tevékenységet csak erre vonatkozó szerződés birtokában lehet végezni.

IV.

A TÁRSASÁG TAGJA(I)

4.1. A Társaság Alapítója:

Balatonfüred Város Önkormányzata

adószám: 15734154119

8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.

V.

A TÁRSASÁG VAGYONA ÉS A TAGOK TÖRZSBETÉTJEI

5.1. A Társaság törzstőkéje:

4.010.000,- Ft,

azaz: négy millió-tízezer forint, mely 3.010.000,- Ft pénzbeli betétből, és 1.000.000,- Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

A törzstőkét a Társaság egyedüli tagja, Balatonfüred Város Önkormányzata (továbbiakban: Alapító) az alábbiak szerint bocsátotta a Társaság rendelkezésére:

- Balatonfüred Város Önkormányzata tag törzsbetétje:

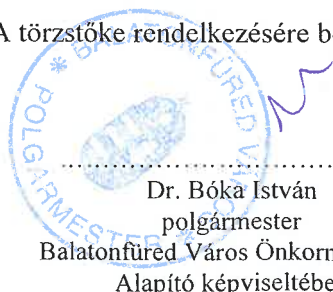
pénzbeli betét:

3.010.000,- Ft

apport:

1.000.000,- Ft

5.2. A törzstőke rendelkezésére bocsátásának szabályai:

.....

 Dr. Bóka István
 polgármester
 Balatonfüred Város Önkormányzata
 Alapító képviseltében

Dr. Sinder Orsolya
 ügyvéd
 8200 Veszprém, József A. u. 9.
 Tel/Fax: 88/422-210
 dr. Sinder Orsolya
 ügyvéd

Alapító rögzíti, hogy a törzsbetét teljes összegét a Társaság rendelkezésére bocsájtotta.

5.3. A Társaság a törzstőke fedezéséhez szükséges vagyonából - a törzstőke leszállításának esetét kivéve - az Alapító részére kifizetést nem teljesíthet.

VI. ALAPÍTÓI DÖNTÉSEK

6.1. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény által a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utalt kérdésekben az Alapító dönt, és erről a vezető tisztségviselőt írásban köteles értesíteni.

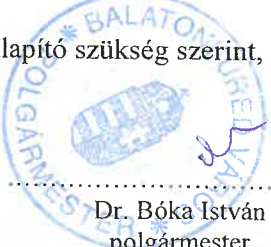
Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

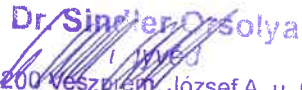
- 6.1.1. a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, melyről a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének megismerése nélkül nem határozhat;
- 6.1.2. közhasznúsági melléklet elfogadása;
- 6.1.3. amennyiben az Alapító okirat lehetővé teszi, a pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- 6.1.4. elővásárlási jog gyakorlása a Társaság által;
- 6.1.5. az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- 6.1.6. eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrésről;
- 6.1.7. az üzletrész bevonásának elrendelése;
- 6.1.8. a Társaság többszemélyessé válása esetén - a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- 6.1.9. az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- 6.1.10. amennyiben a Társaságnál felügyelő bizottság működik, a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- 6.1.11. amennyiben a Társaságnál könyvvizsgáló működik, a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- 6.1.12. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Társaság az Alapítóval, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1. § 1. pont], illetve élettársával köt;
- 6.1.13. az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- 6.1.14. a Társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;


Dr. Bóka István
polgármester
Balatonfüred Város Önkormányzata
Alapító képviseltében

Dr. Sindler Orsolya,
ügyvéd
8200 Veszprém, József A. u. 9.
Tel./Fax: 88/422-210..
dr. Sindler Orsolya
ügyvéd

- 6.1.15. az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
 - 6.1.16. a Társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
 - 6.1.17. az Alapító okirat módosítása;
 - 6.1.18. a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
 - 6.1.19. törzstőke-emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
 - 6.1.20. törzstőke-emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
 - 6.1.21. törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
 - 6.1.22. törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
 - 6.1.23. határozathozatal az ügyvezető részére a felmentvény megadása tárgyában;
 - 6.1.24. olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a Társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről (a szerződést a megkötésétől számított 30 /harminc/ napon belül a cégbíróságon letétbe kell helyezni);
 - 6.1.25. hitelfelvétel éves szinten 5.000.000 Ft értékhatár felett (kivéve az éven belüli likviditási hitelt)
 - 6.1.26. hitelszerződés módosítása
 - 6.1.27. garancia- és/vagy kezességvállalás, éves szinten 5.000.000 Ft értékhatár felett
 - 6.1.28. tartozásátvállalás és/vagy követelés-elengedés, éves szinten 5.000.000 Ft értékhatár felett
 - 6.1.29. értékpapír vásárlása (kivéve az éven belüli likvid célú ügyleteket)
 - 6.1.30. pénzügyi lízingszerződés (tartós bérleti szerződés) megkötése
 - 6.1.31. ingyenes vagyonjuttatás, ellenérték nélküli engedményezés
 - 6.1.32. gazdasági Társaság alapítása, tulajdonszerzés más gazdasági Társaságban
 - 6.1.33. 5.000.000 Ft értékhatár feletti vagyonértékesítés
 - 6.1.34. követelésvásárlás
 - 6.1.35. mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az Alapító okirat az Alapító kizárólagos hatáskörébe utal
- 6.2. Az Alapító szükség szerint, de legalább évente egyszer Alapítói döntést hoz.


 Dr. Bóka István
 polgármester
 Balatonfüred Város Önkormányzata
 Alapító képviseltében


 Dr. Sinder Orsolya
 8200 Veszprém, József A. u. 9.
 Tel./Fax: 88/422-210
 dr. Sinder Orsolya
 ügyvéd

dés

Az ügyvezető haladéktalanul köteles az Alapító döntését kezdeményezni, ha tudomására jutott, hogy:

- a. a Társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent, vagy
- b. a Társaságot fizetésektelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette, illetve, ha vagyona a tartozásait nem fedezi

A fenti esetekben az Alapítónak határoznia kell a törzstőke biztosításáról, illetőleg a törzstőke leszállításáról, mindezek hiányában a Társaságnak más társasággá történő átalakulásáról, illetve jogutód nélküli megszűnéséről.

A határozatokat ilyen esetben legkésőbb 3 (három) hónapon belül végre kell hajtani.

6.3. A Társaság éves beszámolóját az Alapító képviseletében eljáró Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testülete hagyja jóvá. A Közgyűlés rendeletével elfogadott saját Szervezeti és Működési Szabályzata rendelkezéseinek megfelelően.

6.4. Az Alapító - a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével - a hatáskörébe tartozó döntések meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselők, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni.

Az Alapító köteles a döntésének tervezetét írásban eljuttatni a felügyelő bizottság elnöke, valamint az ügyvezető részére kézbesítő személy segítségével vagy postai úton, olyan módon, hogy a tervezet az Alapító döntésének meghozatala (Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének tervezett ülése) előtt legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően eljusson a felügyelő bizottság elnöke és az ügyvezető részére. A felügyelő bizottság elnöke a felügyelő bizottsági ülésre vonatkozó meghívó kézbesítésével egyidejűleg köteles a felügyelő bizottság tagjai részére az Alapító döntésének tervezetét megküldeni.

A felügyelő bizottság és az ügyvezető köteles az Alapító döntésének tervezetével kapcsolatos írásbeli véleményét személyesen vagy kézbesítő útján - legalább a Közgyűlést 3 (három) nappal megelőzően - eljuttatni az Alapító részére annak érdekében, hogy az írásbeli vélemények az önkormányzati képviselők részéről megismerhetőek legyenek.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (így különösen: távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 (nyolc) napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemény, illetve az adott testület (Balatonfüred Város Képviselő-testülete) üléséről készült jegyzőkönyv nyilvános, azt az Alapító határozatával együtt - a döntés meghozatalától számított 30 (harminc) napon belül - a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

A felügyelő bizottság ezen véleményezési jogát a felügyelő bizottsági ülésen gyakorolja, amelyre a jelen Alapító okirat 9.6. pontjának rendelkezéseit kell megfelelő módon alkalmazni.

Az ügyvezető köteles az Alapító döntéseinek tervezetéről, az arra a felügyelő bizottság és az ügyvezető által leadott írásbeli véleményekről, valamint az ezt követően meghozott Alapítói döntésekről nyilvántartást vezetni.

6.5. Az ügyvezető az Alapító által hozott határozatokról, valamint az ügyvezető által hozott döntésekről dátummal és folyamatos sorszámozással ellátott nyilvántartást vezet. A határozatokat


Dr. Bóka István
polgármester

Balatonfüred Város Önkormányzata
Alapító képviseltében

Dr. Sándor Orsolya

ügyvéd
8200 Veszprém, József A. u. 9.
Tel./Fax: 88/422-210
dr. Sándor Orsolya
ügyvéd

Q

azok meghozatala után be kell vezetni a Határozatok Könyvébe, amelyet a Társaság székhelyén kell folyamatosan tartani.

6.6. A közhasznúsági melléklet (a Ctv. 46. § (1) bekezdése alapján) tartalmazza a beszámolót és a közhasznúsági mellékletet az alábbiak szerint:

- a számviteli beszámolót
- a költségvetési támogatás felhasználását
- a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást
- a cél szerinti juttatások kimutatását
- a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától, az egészségbiztosítási önkormányzattól, és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét
- a Társaság vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét, valamint
- a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

A Társaság éves közhasznúsági jelentésébe bárki betekinthez, illetőleg abból saját költségére másolatot készíthet.

6.7. Az Alapító évente, az előző évre vonatkozó beszámoló és mérleg elfogadásával egyidejűleg köteles döntést hozni az ügyvezető előző üzleti évben végzett munkájának értékeléséről, és egyben köteles határozni az ügyvezető részére megadható felmentvény tárgyában. A felmentvény megadásával az Alapító igazolja, hogy az ügyvezető az értékelt időszakban munkáját a gazdasági Társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezte. A felmentvény hatálytalanná válik, ha utólag a bíróság jogerősen megállapítja, hogy a felmentvény megadására alapul szolgáló információk valótlanok vagy hiányosak voltak.

6.8. Figyelemmel arra, hogy a Társaság egyszemélyes, ezért az Alapító döntéshozatala során az egyetlen szavazat Balatonfüred Város Önkormányzatát, mint Alapítót illeti meg.

VII.

A TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐI

7.1. A Társaság ügyeinek vitelét és a Társaság képviselét az ügyvezetők látják el. Az ügyvezetőket az Alapító nevezi ki.

7.2. A Társaság Alapító által kinevezett ügyvezetője (mint, vezető tisztségviselő):

név:	Schmidtné Kositzky Anett
születési hely, idő:	Szeged, 1977.07.22.
anyja neve:	Hegedűs Márta
adóazonosító jele:	8403793480
lakcím:	8230 Balatonfüred, Arad u. 43.

Az ügyvezető megbízatása 2018. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra szól.

7.3. Az ügyvezetők a Társaság Alapítója által bármikor, indokolási kötelezettség nélkül visszahívhatók. Az ügyvezetők a feladatukat munkajogviszony alapján látják el, a visszahívás az ügyvezetők munkajogviszonyát automatikusan megszünteti.

.....
 Dr. Bóka István
 polgármester
 Balatonfüred Város Önkormányzata
 Alapító képviselében

Dr. Sandler Orsolya
 ügyvéd
 8200 Veszprém, József A. u. 9.
 Tel./Fax: 88/422-210
 dr. Sandler Orsolya
 ügyvéd

Az ügyvezetők a Társaságot törvényes képviselőként minden korlátozás nélkül, önállóan képviselik harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt, továbbá a céget önállóan jegyzik és önállóan jogosultak a Társaság bankszámlája feletti rendelkezésre.

A Társaság alkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogokat Schmidtné Kositzky Anett, 8230 Balatonfüred, Arad u. 43. sz. alatti lakos ügyvezető gyakorolja, míg az ügyvezetők feletti munkajogok gyakorlására a Társaság Alapítója jogosult.

Az ügyvezetőket az ezen minőségében öt megillető jogokra és az öt terhelő kötelezettségekre a Ptk.-ban és az Mt.-ben irányadó rendelkezéseit kell megfelelő módon alkalmazni.

7.4. Az ügyvezetők feladatai:

- a Társaság ügyeit a jelen Alapító Okiratban megfogalmazott céloknak megfelelően úgy képviselni, hogy azok a köz javára megvalósulhassanak,
- a Társaság képviselete harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt,
- az üzleti könyvek szabályszerű vezetése és az Alapító részére az üzleti könyvekbe, valamint egyéb iratokba való betekintés biztosítása,
- a Társaság ügyeiről az Alapító részére felvilágosítás adása,
- a Határozatok Könyvének folyamatos vezetése,
- a Társaság munkaszervezetének kialakítása és irányítása,
- munkáltatói jogok gyakorlása a Társaság alkalmazottjai felett,
- Alapítói döntés kérése, ha a felügyelő bizottság tagjainak száma 3 (három) fő alá csökken,
- a Társaság mérleg- és vagyonkimutatásának, valamint üzleti beszámolójának elkészítése és az Alapító elé terjesztése,
- minden olyan, az Alapító okiratban, a Ptk.-ban, a Ctv.-ben és az egyéb jogszabályokban meghatározott feladat, amely nincs az Alapító kizárólagos hatáskörébe utalva.

7.5. A vezető tisztségviselő a gazdasági Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal - és ha a Ptk. kivételt nem tesz -, a Társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni.

A vezető tisztségviselő a polgári jog általános szabályai szerint felel a Társasággal szemben a jogszabályok, a jelen Alapító Okirat, illetve az Alapító által hozott határozatok, valamint az ügyvezetési kötelezettségeinek felróható megszegésével a Társaságnak okozott károkért.

A Társaság fizetéseképtelenségével fenyegető helyzet bekövetkeztét követően a vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait a Társaság hitelezői érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. Külön törvény e követelmény felróható megszegése esetére, ha a Társaság fizetéseképtelenné vált, előírhatja a vezető tisztségviselő hitelezőkkel szembeni helytállási kötelezettségét.

A Társaság jogutód nélkül való megszűnése után a vezető tisztségviselővel szembeni kártérítési igényt - a jogerős cégbírósi törléstől számított 1 (egy) éves jogvesztő határidőn belül - a Társaság cégbírósi törlésének időpontjában tagsági jogviszonyban álló tagok érvényesíthetik.



Dr. Bóka István

polgármester

Balatonfüred Város Önkormányzata

Alapító képviseltében

Dr. Sindler Orsolya

ügyvéd

8200 Veszprém, József A. u. 9.

Tel./Fax: 88/422-210

dr. Sindler Orsolya

ügyvéd

Amennyiben a tag felelőssége a Társaság kötelezettségeiért a Társaság fennállása alatt korlátozott volt, a kártérítési igényt a tag a Társaság megszűnésekor felosztott vagyonból az őt megillető rész arányában érvényesítheti.

- 7.6. Az ügyvezetőket a Társaság üzletmenetét érintő valamennyi kérdésben kívülálló harmadik személyekkel szemben titoktartási kötelezettség terheli az e minőségben végzett tevékenysége befejezését követő második naptári év végéig. Ennek megsértése esetén az ügyvezetőket kártérítési kötelezettség terheli.
- 7.7. Az ügyvezetők a mérleg megállapítása és az éves beszámoló jóváhagyása, a pótbefizetésekkel kapcsolatos intézkedések, a Társaság Alapítójával, ügyvezetőivel vagy azok közeli hozzátartozójával kötött szerződés jóváhagyása, a Társaság jogutód nélküli megszűnése és átalakulása kérdésében csak abban az esetben kérheti az Alapító döntését, ha azok tekintetében a felügyelő bizottság előzetesen állást foglalt.

Amennyiben a felügyelő bizottság állásfoglalását az adatok hozzá való megérkezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül nem terjeszti elő, úgy kell tekinteni, hogy a határozati javaslat elfogadását támogatja. Ez nem érinti a felügyelő bizottság elnökének azt a jogát, hogy az ügyvel kapcsolatos véleményét az Alapító előtt kifejtse.

Megszűnik az ügyvezetői megbízás:

- a. a megbízás időtartamának lejártával
- b. visszahívással
- c. törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkeztével
- d. lemondással
- e. ha az ügyvezető meghal
- f. külön törvényben meghatározott esetben

Az ügyvezető ezen tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a Társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak az annak bejelentésétől számított 60. (hatvanadik) napon válik hatályossá, kivéve, ha az Alapító az új ügyvezető megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott, illetőleg gondoskodni tudott volna.

A lemondás hatályossá válásáig az ügyvezető a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

Amennyiben a Társaság ügyvezetőinek száma az Alapító okiratban meghatározott létszám alá csökkent, az ügyvezető 30 (harminc) napon belül köteles az Alapító döntését kezdeményezni. Ha a Társaságnak nem maradt ügyvezetője, és az Alapító a változás bekövetkeztétől számított 30 (harminc) napon belül nem választja meg az új ügyvezetőt, akkor az Alapító döntését - bármelyik hitelező kérelmére - a Cégbíróság kezdeményezi.

Az ügyvezetők a Társaság tagjairól nyilvántartást (tagjegyzéket) vezetnek.

A tagjegyzékben fel kell tüntetni:

- a.) valamennyi tag nevét (cégnevét), lakóhelyét (székhelyét) és törzsbetétjét;
- b.) közös tulajdonban lévő üzletrész esetén az egyes tulajdonosok és a közös képviselő nevét (cégnevét), lakóhelyét (székhelyét), valamint a törzsbetét mértékét;



Dr. Bóka István
polgármester
Balatonfüred Város Önkormányzata
Alapító képviseltében

Dr. Sindler Orsolya

ügyvéd
8200, Veszprém, József A. u. 9.
Tel./Fax: 88/422-210..
dr. Sindler Orsolya
ügyvéd

c.) a törzstőke mértékét;

d.) az Alapító okiratnak az esetleges pótbefizetésre és mellékszolgáltatásokra, valamint az üzletrész átruházásának korlátozására vagy kizárására vonatkozó rendelkezéseit.

A tag (ok) személyében vagy üzletrészeiben bekövetkezett minden változást, így az üzletrész(ek) átruházását (átszállását), felosztását, a Társaság tulajdonába kerülését vagy bevonását az ügyvezetőnek át kell vezetnie a tagjegyzéken.

Az ügyvezetők kötelesek a tagjegyzéket, illetve - a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén - a hatályos tagjegyzéket a Cégbírósághoz benyújtani.

VIII.

A CÉGJEGYZÉS MÓDJA

8.1. A Társaság cégjegyzésére az alábbiak jogosultak:

- az ügyvezetők önállóan
- az ügyvezetők által írásban az aláírásra feljogosított Társasági dolgozók ketten együttesen.

8.2. A cégjegyzés akként történik, hogy a Társaság előírt, előnyomott, nyomtatott vagy bélyegzőlenyomatos cégneve alá írják a cégjegyzésre jogosultak nevüket olyan formában, ahogy azt a hiteles aláírási címpéldány, vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.

IX.

A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

9.1. A felügyelő bizottság 3-5 tagból áll. Tagjait az Alapító választja meg. A felügyelő bizottsági tagság a kijelölés elfogadásával jön létre.

A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása *határozott időtartamra*, 2023. szeptember 30. napjáig szól.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

Cserép László

anyja neve: Verrasztó Erzsébet
adóazonosító jele: 8323191549
lakcím: 8230 Balatonfüred, Arácsi út 54.

Nagy Jenő

anyja neve: Steierlein Ilona
adóazonosító jele: 8295302817
lakcím: 8230 Balatonfüred, Árvalányhaj u. 2.

Molnár Judit

anyja neve: Herczeg Edit
adóazonosító jele: 8319654009
lakcím: 8230 Balatonfüred, Madách u. 21.

9.2. A felügyelő bizottság üléseit szükség szerint, de legalább évente tartja.


Dr. Bóka István
polgármester

Balatonfüred Város Önkormányzata
Alapító képviseltében

Dr. Sándor Orsolya

8200 Veszprém, József A. U. 9.
Dr. Sándor Orsolya
ügyvéd

9.3. A felügyelő bizottság testületként jár el. Tagjai sorából elnököt választ. A felügyelő bizottság határozatképes, ha valamennyi tag jelen van. Minden tagnak 1 (egy) szavazata van. A felügyelő bizottság határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.

9.4. A felügyelő bizottság tagjait terhelő felelősség alól mentesül az a felügyelő bizottsági tag, aki a kérdéses határozat meghozatala ellen tiltakozott és tiltakozását a felügyelő bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmazza.

9.5. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja írásban (a felügyelő bizottsági ülésre szóló meghívó útján, a tervezett ülést legalább 8 nappal megelőzően) össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének 30 (harminc) napon belüli időpontra történő összehívásáról.

Amennyiben az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A felügyelő bizottság tervezett napirendi pontjait az ülésre szóló meghívóval együtt kell a felügyelő bizottsági tagok részére kézbesíteni.

9.6. A felügyelő bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az Alapító hagy jóvá.

9.7. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek helye nincs. A felügyelő bizottság tagjai e minőségükben az Alapító által nem utasíthatók.

9.8. A felügyelő bizottság feladatai:

- ellenőrzi a Társaság ügyvezetését, ennek keretében a vezető tisztségviselőktől és a Társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet (amelyet 8 napon belül kötelesek az érintettek írásbeli válasz megadásával teljesíteni), a Társaság könyveit, nyilvántartásait, iratait megvizsgálhatja, illetőleg szakértővel megvizsgáltathatja,
- az éves beszámoló és mérleg elfogadásával kapcsolatosan készült, valamint minden egyéb, az Alapító elé kerülő fontosabb jelentés megvizsgálása, amely vizsgálat eredményét az Alapító előtt a felügyelő bizottság elnöke ismerteti
- a Társaság működésének és gazdálkodásának ellenőrzése, amely során a vezető tisztségviselőktől és a Társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet (amelyet 8 napon belül kötelesek az érintettek írásbeli válasz megadásával teljesíteni), a Társaság könyveit, nyilvántartásait, iratait megvizsgálhatja, illetőleg szakértővel megvizsgáltathatja,
- az Alapító tájékoztatása és döntésének kezdeményezése, ha arról szerez tudomást, hogy:
 - a.) a Társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé, illetőleg
 - b.) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.
- a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása



Dr. Bóka István
polgármester
Balatonfüred Város Önkormányzata
Alapító képviseltében

Dr. Sindler Orsolya

8200 Veszprém, József A. u. 9.
Tel./Fax: 88/422-210

dr. Sindler Orsolya
ügyvéd

Q

Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, a jelen Alapító okiratba, illetve a Társaság Alapítójának határozatába ütközik, vagy egyébként sérti a Társaság, illetve az Alapító érdekeit, úgy a napirendre vonatkozó javaslattétel mellett kezdeményezi az Alapító döntését.

Amennyiben az Alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

9.9. A felügyelő bizottsági tagság megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- az Alapító általi visszahívással,
- a törvényben szabályozott kizáró ok beálltával
- lemondással
- ha a felügyelő bizottsági tag meghal
- külön törvényben meghatározott esetben

9.10.1 A felügyelő bizottsági tag tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a gazdasági Társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak írásbeli bejelentésétől számított 60. napon válik hatályossá, kivéve, ha az Alapító az új felügyelő bizottsági tag kijelöléséről ezt megelőzően gondoskodik. A lemondás hatályossá válásáig a felügyelő bizottsági tag a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

9.10.2. Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma a jelen Alapító okiratban meghatározott minimális létszám alá csökkenne, vagy nincs, aki az ülést összehívja, úgy az ügyvezető köteles az Alapító döntését kezdeményezni.

9.10.3. A felügyelő bizottsági tag, a lemondásáról köteles értesíteni az ügyvezetőt.

X.

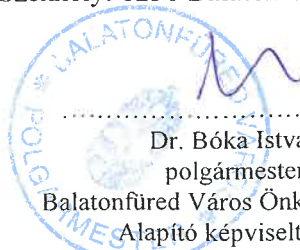
A KÖNYVVIZSGÁLÓ

10.1. A Társaságnál könyvvizsgáló működik a Társaság törvényes működésének egyik biztosítékeként.

10.2. A könyvvizsgálót az Alapító jelöli ki. Könyvvizsgálóvá az jelölhető ki, aki a könyvvizsgálók nyilvántartásában szerepel. Amennyiben a könyvvizsgáló a kijelölést elfogadja, úgy vele 90 (kilencven) napon belül a szerződést az ügyvezető köti meg, a polgári jog általános szabályai szerint. A határidő eredménytelen elteltével a könyvvizsgáló megválasztása hatálytalanná válik és az Alapítónak másik könyvvizsgálót kell választania. Amennyiben a könyvvizsgálói feladat ellátására gazdálkodó szervezet kerül kijelölésre, úgy külön meg kell jelölni a szervezet azon tagját, vezető tisztségviselőjét, illetve munkavállalóját, aki a könyvvizsgálatért személyében is felelős. Ezen személy csak az Alapító által jóváhagyott személy lehet.

A Társaság könyvvizsgálója:

LÁNCZI Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.
Székhely: 8230 Balatonfüred, Györgyhegyi utca 3.


.....
Dr. Bóka István
polgármester
Balatonfüred Város Önkormányzata
Alapító képviseltében


Dr. Sinder Orsolya
ügyvéd
8200 Veszprém, József A. u. 9.
Dr. Sinder Orsolya
8200 Veszprém, József A. u. 9.
ügyvéd

Cégjegyzékszám: 19-09-502092

A könyvvizsgálói feladatokat végző természetes személy adatai:

Bauerné Poór Vilma

anyja neve: Nagy Vilma

adóazonosító jele: 8325884266

lakcím: 8230 Balatonfüred, Györgyhegyi utca 3.

A könyvvizsgáló megbízatása határozott időtartamra, 2023. szeptember 30. napjáig szól.

10.3. A könyvvizsgáló feladata, hatásköre:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló valódiságának és jogszabályszerűségének ellenőrzése,
- az Alapító elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentés megvizsgálása abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak,
- a számviteli törvény szerinti beszámoló véleményezése abból a szempontból, hogy az megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről,
- az Alapító értesítése, ha tudomására jut, hogy a Társaság vagyonának jelentős értékű csökkenése várható, illetve olyan tényről értesít, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelő bizottság tagjainak a Ptk.-ban meghatározott felelősségét vonja maga után,
- a Cégbíróság értesítése, ha az Alapító az előző bekezdésben foglaltak szerinti döntését, illetőleg a jogszabályok által előírt döntéseket nem hozza meg.

Az Alapító, a könyvvizsgáló jelentése nélkül a mérleg és az éves beszámoló elfogadásáról nem dönthet. A könyvvizsgálót a beszámolóról döntő Alapítói határozat tárgyalására, azaz Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló a Képviselő-testületi ülésen köteles részt venni.

10.4. A könyvvizsgáló feladatának és hatáskörének megfelelő ellátása érdekében jogosult a Társaság könyveibe betekinteni, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól és a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérni, a Társaság bankszámláit, ügyfélszámláit, könyvvezetését, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálni.

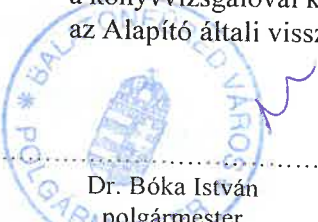
10.5. A könyvvizsgáló tanácskozási joggal részt vehet a felügyelő bizottság ülésein.

10.6. A könyvvizsgálót üzleti titoktartási kötelezettség terheli a Társaság ügyeiről szerzett értesülései vonatkozásában.

10.7. A könyvvizsgáló haladéktalanul köteles a Társaság ügyvezetését és az Alapítót értesíteni, amennyiben körülményei változása folytán a törvényben előírt kizárási és összeférhetlenségi szabályoknak nem felel meg.

10.8. A könyvvizsgálói megbízás megszűnik:

- a könyvvizsgálóval kötött szerződésben szereplő időtartam lejártával
- az Alapító általi visszahívással


 Dr. Bóka István
 polgármester
 Balatonfüred Város Önkormányzata
 Alapító képviseltében


 Dr. Sindler Orsolya
 8230 Veszprém, József A. u. 9.
 Tel./Fax: 88/422-210
 dr. Sindler Orsolya
 ügyvéd

- a törvényben szabályozott kizáró ok beálltával
- felmondással
- ha a könyvvizsgáló meghal (jogutód nélkül megszűnik)
- külön törvényben meghatározott esetben

10.9. A könyvvizsgálót a polgári jog általános szabályai szerinti és a szakmai előírásokra vonatkozó rendelkezések szerinti felelősség terheli.

XI.

AZ ÜGYVEZETŐ, A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI TAGOK ÉS A KÖNYVVIZSGÁLÓ ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGÉRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

11.1. Az ügyvezetőnek megválasztott személy, az új tisztség elfogadásától számított 15 (tizenöt) napos határidőn belül, írásban köteles tájékoztatni azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már vezető tisztségviselő, vagy felügyelő bizottsági tag.

11.2. Nem lehet a Társaság ügyvezetője az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték addig, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült.

Akit valamely más foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az ítélet hatálya alatt az abban megjelölt tevékenységet főtevékenységként folytató gazdasági Társaságban nem lehet vezető tisztségviselő.

A közhasznú szervezet megszűntét követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be - annak megszűntét megelőző két évben legalább 1 (egy) évig - vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

Az ügyvezető köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

11.3. Az ügyvezető tudomásul veszi, hogy - a nyilvánosan működő részvénytársaságokban való részvényszerzés kivételével - nem szerezhetsz társasági részesedést a gazdasági Társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a Társaságéval azonos főtevékenységet végző más gazdálkodó szervezetben (szövetkezetben), kivéve, ha azt az érintett gazdasági Társaság Társasági szerződése (alapító okirata, alapszabálya) lehetővé teszi, vagy a gazdasági Társaság legfőbb szerve ehhez hozzájárul.

Az Alapító a jelen okirat aláírásával kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ügyvezető és annak közeli hozzátartozója a saját nevében vagy javára a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket kössön.

A Társaság ügyvezetője és közeli hozzátartozója, valamint élettársa ugyanannál a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.


Dr. Bóka István
polgármester
Balatonfüred Város Önkormányzata
Alapító képviselőként

Dr. Sindler Orsolya
ügyvéd
8200 Veszprém, József A. u. 9.
Tel./Fax: 88/422-210
dr. Sindler Orsolya
ügyvéd



- 11.4. A fenti szabályok megszegésével a Társaságnak okozott kár megtérítésére vonatkozó igényt a Társaság a kár bekövetkeztétől számított 1 (egy) éven belül érvényesítheti az ügyvezetővel szemben.
- 11.5. Az ügyvezető a Társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.
- 11.6. Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve a Társaság könyvvizsgálója az a személy, aki:
- a.) a Társasággal a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
 - b.) a Társaság cél szerinti juttatásában részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat,
 - c.) az előzőekben meghatározott személynek a hozzátartozója,
 - d.) továbbá az, akivel szemben a Ptk., valamint a Ctv. 39. § (1) bekezdésben rögzített kizáró összeférhetlenségi okok állnak fenn.

XII.

MELLÉKSZOLGÁLTATÁS

- 12.1. Alapító rögzíti, hogy a törzstőke szolgáltatásán kívül egyéb vagyoni értékű szolgáltatást (mellékszolgáltatás) nem vállal.

XIII.

AZ ÜZLETRÉSZ FELOSZTÁSA

- 13.1. Az üzletrészt csak átruházás, a megszűnt Alapító jogutódlása, öröklés, valamint a házastársi közös vagyon felosztása esetén lehet felosztani.

A törzsbetét legkisebb mértékére vonatkozó törvényi rendelkezéseket az üzletrészek felosztása esetében is alkalmazni kell.

XIV.

AZ ÜZLETRÉSZNEK A TÁRSASÁG ÁLTAL TÖRTÉNŐ MEGSZERZÉSE

- 14.1. Tekintettel a Ptk. 3:209. §-ában foglaltakra, amely szerint egyszemélyes Társaság a saját üzletrészt nem szeresheti meg, ezért a jelen fejezetben foglaltakat csak akkor lehet alkalmazni, ha a Társaság időközben többszemélyessé válik.

A többszemélyessé vált Társaság a saját üzletrészt a törzstőkén felüli vagyonából vásárolhatja meg. Csak azok az üzletrészek vásárolhatóak meg, amelyekre a törzsbetétek teljes összegét befizették, illetőleg teljesítették.

A saját üzletrész megvásárlása fedezetének megállapításával összefüggésben a számviteli törvény szerinti beszámolóban és a közbenső mérlegben foglaltakat a mérleg fordulónapját követő 6 (hat) hónapon belül lehet figyelembe venni.



Dr. Bóka István
polgármester
Balatonfüred Város Önkormányzata
Alapító képviseltében

Dr. Sindler Orsolya

8200 Veszprém, József A. u. 9.
Tel./Fax: 88/422-210

dr. Sindler Orsolya
ügyvéd

- 14.2. A Társaság tulajdonába került üzletrész (saját üzletrész) után a Társaság szavazati jogot nem gyakorolhat; ezen üzletrészt a határozatképesség megállapítása során figyelmen kívül kell hagyni.
- 14.3. A Társaság az így megvásárolt üzletrészt a vásárlástól számított 3 (három) éven belül köteles elidegeníteni, vagy azt a tagoknak, törzsbetétek arányában - térítés nélkül - átadni, illetve a határidő eltelte után a törzstőke leszállítás szabályainak alkalmazásával bevonni.

XV.

A TÁRSASÁG ÁLTAL AZ ÜZLETRÉSSZEL VALÓ RENDELKEZÉS

- 15.1. Az üzletrész bevonását Alapító – a Ptk-ban szabályozott eseteken (Ptk. 3:181. § (3)-(4) bek., 3:176. §, 3:171. §) kívül, amely esetekben a bevonáshoz az érintett tag hozzájárulására nincs szükség - nem engedi meg.

XVI.

A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

- 16.1. A Társaság jogutód nélkül megszűnik a Ptk-ban rögzített esetekben.
- 16.2. A Társaság jogutódlással szűnik meg az alábbi esetekben:
- társasági formaváltás,
 - egyesülés,
 - szétválás.
- 16.3. A Társaság megszűnésének elhatározásához az Alapító határozata szükséges.
- 16.4. A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyomból az Alapító részére csak a törzsbetétjének alapításkori értéke adható ki, az így fennmaradó vagyont pedig a Társaság közhasznú tevékenysége által meghatározott célra kell fordítani.

XVII.

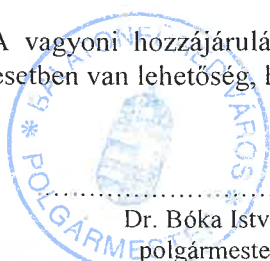
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELET

- 17.1. A Társaság feletti törvényességi felügyeletet a Társaság székhelye szerint illetékes Cégbíróság látja el a cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) szabályai szerint.

XVIII.

A TÖRZSTŐKE FELEMELÉSE

- 18.1. Amennyiben az Alapító a törzstőke felemelését határozta el, a felemelt törzstőkét új törzsbetétek befizetésével (nem pénzbeni hozzájárulás esetén annak szolgáltatásával) kell fedezni. A törzstőke felemeléséről az Alapító jogosult dönteni az Alapító okirat módosítására vonatkozó szabályok betartásával.
- 18.2. A vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával megvalósuló törzstőke felemelésére csak abban az esetben van lehetőség, ha valamennyi korábbi törzsbetétet teljes egészében szolgáltatták.



Dr. Bóka István
polgármester
Balatonfüred Város Önkormányzata
Alapító képviseltében

Dr. Sinder Orsolya
ügyvéd
8200 Veszprém, József A. u. 9.
Tel./Fax: 06-89-402514
ügyvéd

A törzstőke felemeléséről rendelkező Alapítói határozatban rendelkezni kell arról, hogy a tőkeemelésre milyen nagyságú (tárgyú) pénzbeli, illetve nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával kerül sor.

- 18.3. Vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával megvalósuló törzstőke-emelés esetén, az Alapítónak a tőkeemelés elhatározásától számított 15 (tizenöt) napon belül elsőbbségi joga van arra, hogy a tőkeemelésben részt vegyen.

Ha az Alapító tag a megadott határidőn belül nem él elsőbbségi jogával, helyette az Alapító által kijelölt személyek jogosultak a vagyoni hozzájárulás szolgáltatására.

- 18.4. A tőkeemelésben részt vevő új tagoknak közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozniuk kell arról, hogy az Alapító okiratot (Társasági szerződést) magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

- 18.5. A tőkeemelésről döntő Alapítói határozatnak tartalmaznia kell a felemelt törzstőke és az egyes tagok törzsbetéteinek nagyságát, az adott tag által a tőkeemelés során szolgáltatott vagyoni hozzájárulást, annak szolgáltatásának módját és idejét.

A törzsbetét legkisebb összegére, megfizetésének módjára, esedékességére, a késedelem jogkövetkezményeire, valamint a vagyoni hozzájárulás értékelésére és szolgáltatására, továbbá a vagyoni hozzájárulást szolgáltató tag felelősségére vonatkozó rendelkezéseket a törzstőke felemelése során is alkalmazni kell.

- 18.6. Az Alapító a törzstőkét a Társaság törzstőkén felüli vagyonával vagy annak egy részével felemelheti, ha a számviteli törvény szerinti, az előző üzleti évre vonatkozó számviteli törvény szerinti beszámolójának mérlege vagy a tárgyévi közbenső mérlege alapján a tőkeemelés fedezete biztosított, és a Társaság törzstőkéje a tőkeemelést követően sem haladja meg a számviteli törvény szerint helyesbített saját tőke összegét.

A törzstőkén felüli vagyon fedezetének fennállását - a mérleg fordulónapját követő 6 (hat) hónapon belül - a számviteli törvény szerinti beszámoló vagy közbenső mérleg igazolja. A törzstőke fentiek szerinti felemelése az Alapító törzsbetétjét - külön befizetés nélkül - növeli, amennyiben az Alapító ettől eltérően nem rendelkezik.

XIX.

A TÖRZSTŐKE LESZÁLLÍTÁSA

- 19.1. Az Alapító a törzstőkét - az Alapító okirat módosítására vonatkozó szabályok betartásával - leszállíthatja, a Ptk-ban meghatározott esetekben pedig köteles azt leszállítani.

A törzstőke nem szállítható le - a feltételes tőkeleszállítás esetét kivéve - 3.000.000 Ft-nál alacsonyabb összegre.

- 19.2. Az Alapító a törzstőke 3.000.000 Ft összeg alá történő leszállításáról is határozhat (feltételes tőkeleszállítás). Ez esetben a törzstőke leszállítása hatályosulásának előfeltétele, hogy a törzstőke leszállításával egyidejűleg elhatározott törzstőke-emelés megtörténjen és így a törzstőke legalább a 3.000.000 Ft-ot elérje.



Dr. Bóka István
polgármester

Balatonfüred Város Önkormányzata
Alapító képviseltében

Dr. Sindler Orsolya

8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 9.
Tel/Fax: 88/422-210

dr. Sindler Orsolya
ügyvéd

Q

- 19.3. Az Alapító elhatározásából történő törzstőke leszállításáról döntő Alapítói határozatban meg kell határozni a leszállított törzstőke és az egyes tagok törzsbetéteinek nagyságát, valamint azt, hogy a törzstőke-leszállításra tőke kivonás vagy veszteség rendezése érdekében, illetve a saját tőke más elemeinek - ideértve a lekötött tartalékot is - növelése céljából kerül-e sor.

A törzstőke tőke kivonással történő leszállításakor az Alapítót megillető összeg megállapítása során számításba kell venni a törzstőkén felüli vagyoni összegét is. Amennyiben a saját tőke kevesebb, mint a jegyzett tőke összege, a törzstőke tőke kivonással történő leszállítása esetén először a veszteség rendezése miatti törzstőke leszállításáról kell dönteni.

Amennyiben a törzstőke leszállítása e törvényben meghatározott ok miatt kötelező, az Alapító az ok bekövetkeztétől történt tudomásszerzéstől számított 30 (harminc) napon belül köteles a tőke leszállításáról határozni.

- 19.4. Az ügyvezető a törzstőke leszállítását elhatározó Alapítói határozat meghozatalát követő 30 (harminc) napon belül köteles az Alapítói határozatról szóló közleményt a Cégbíróságnak megküldeni, egyidejűleg intézkedni a tőkeleszállításról hozott döntés Cégléltározatban történő kétszer egymás utáni közzétételéről, akként, hogy a két közzététel között legalább 30 (harminc) napnak kell eltelnie.

A hirdetményben fel kell tüntetni a döntés tartalmát, valamint fel kell hívni a Társaság hitelezőit, hogy a hirdetmény első alkalommal történt közzétételét megelőzően keletkezett és ezen időpontig esedékessé nem vált követeléseik után - az alább meghatározott kivételekkel - a Ptk-ban részletesen szabályozott módon biztosítékra tarthatnak igényt. Az ismert hitelezőket a Társaság közvetlenül is köteles értesíteni.

Nem jogosult biztosítékra a hitelező, ha a törzstőke-leszállításhoz kapcsolódó kockázattal, arányos biztosítékkal - jogszabály rendelkezése vagy szerződés alapján - már rendelkezik, vagy ha a Társaság pénzügyi, vagyoni helyzetére figyelemmel a biztosítékadás indokolatlan.

XX.

AZ ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSA

- 20.1. Az üzletrész az esetlegesen többszemélyessé váló Társaság tagjaira - a Társaság saját üzletrészét kivéve - szabadon átruházható.
- 20.2. Az üzletrészt kívülálló harmadik személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag törzsbetétjét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az Alapító okiratban vállalt vagyoni hozzájárulást nem teljesítő tag jogviszonya megszűnt, és ennek folytán üzletrészét megállapodás vagy árverés útján értékesítik, illetőleg ha a tag a pótbefizetését késedelmesen teljesítette vagy annak teljesítését elmulasztotta.
- 20.3. A tagot, a Társaságot, vagy az Alapító által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg.

Amennyiben a tag a vele közölt vételi ajánlat bejelentésétől számított 15 (tizenöt) napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Társaság vagy az Alapító által kijelölt személy esetén a határidő a bejelentéstől számított 30 (harminc) nap.


Dr. Bóka István
polgármester
Balatonfüred Város Önkormányzata
Alapító képviseltében

Dr. Sindler Orsolya

ügyvéd
8200 Veszprém, József A. u. 9
Tel/Fax: 88/422-210

dr. Sindler Orsolya
ügyvéd



- 20.4. A tag üzletrésznének bírósági végrehajtási eljárás során történő értékesítésénél a többi tagot, a Társaságot, vagy az Alapító által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - az üzletrészre (a bírósági végrehajtási árverésen gyakorolható) elővásárlási jog illeti meg.
- 20.5. Az elővásárlási jog átruházása semmis.
- 20.6. Az elővásárlási jog megsértésével kötött szerződés hatálytalanságának megállapítására irányuló pert csak a szerződés megkötésétől számított 1 (egy) éves jogvesztő határidőn belül lehet megindítani.
- 20.7. Az üzletrész átruházásához írásbeli szerződést kell kötni.
- 20.8. A tulajdonosváltást és annak időpontját a tagjegyzékbe való bejegyzés végett az üzletrész megszerzője - 8 (nyolc) napon belül - köteles bejelenteni a Társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletrész adásvételi szerződést. A bejelentésben nyilatkozni kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője az Alapító okirat (Társasági szerződés) rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

XXI.

NYILVÁNOSSÁGRA HOZATAL, AZ IRATOK NYILVÁNTATÁSA ÉS AZOKNAK AZ ÉRINTETTEKKEL VALÓ KÖZLÉSE

21.1. A nyilvánosságra hozatal módja:

A Társaság ügyvezetője köteles gondoskodni arról, hogy a Társaság közhasznú tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatai a Füredi Napló c. havilapban nyilvánosságra kerüljenek, továbbá arról, hogy a Társaság közhasznúsági jelentése a Társaság székhelyén kihelyezett hirdetőtáblán, valamint a Társaság honlapján (www.furedkult.hu) a tárgyévét követő év június 30. napjáig megjeljen.

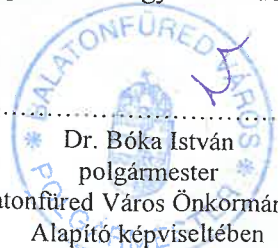
A közhasznúsági jelentés tartalmi elemeit a jelen Alapító Okirat 6.6. pontja részletezi. A közhasznúsági jelentésbe a nyilvánosságra hozatalától kezdődően a Társaság székhelyén bárki betekinthez, arról saját költségére másolatot készíttethet.

A Társaság éves beszámolóját az Alapító képviselőjében eljáró Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hagyja jóvá.

Az ügyvezető köteles gondoskodni a Társaság közhasznú tevékenységei körébe tartozó, a természetes és jogi személyek, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek, civil szervezetek és tagjaik általi igénybe vehető szolgáltatásainak nyilvánosságra hozataláról.

A nyilvánosságra hozatal akként történik, hogy az igénybe vehető szolgáltatásokat, azok mértékét, időpontját, az igénybevétel ellenértékét vagy ingyenességét az ügyvezető köteles a Társaság székhelyén és/vagy az érintett telephelyein a hirdetőtáblára kifüggesztve, továbbá a Társaság honlapján is megjelenítve minden érdeklődő számára hozzáférhetővé tenni, valamint gondoskodni a Társaság alkalmazottai közül olyan személy kijelöléséről és elérhetőségének a hirdetőtáblán való megjelenítéséről, aki az érdeklődőknek szóbeli felvilágosítást nyújthat.

21.2. Az Alapító és az ügyvezető döntéseinek nyilvántartása:


Dr. Bóka István
polgármester
Balatonfüred Város Önkormányzata
Alapító képviselőjében

Dr. Sindler Orsolya
ügyvéd
8201 Veszprém, József A. u. 9.
Tel./fax: 88/422-210.
dr. Sindler Orsolya
ügyvéd

Az Alapító és az ügyvezető által hozott határozatokat olyan módon kell megszövegezni, hogy abból az Alapító, valamint az ügyvezető döntésének tartalma, időpontja és hatálya, továbbá az Alapító döntése esetén a döntést támogató és ellenző önkormányzati képviselők számaránya megállapítható legyen.

Az ügyvezető az Alapító és az ügyvezető által hozott döntésekről dátummal és folyamatos sorszámozással ellátott nyilvántartást (Határozatok Könyve) vezet. A döntéseket azok meghozatala után a lehető legrövidebb időn belül be kell vezetni a Határozatok Könyvébe.

21.3. A döntések közlési módja az érintettekkel:

Az ügyvezető köteles az Alapító és az ügyvezető által hozott határozatokat, egyéb döntéseket az érintett személyekkel közölni.

Amennyiben ez előreláthatólag nagy nehézséggel, aránytalanul nagy költséggel vagy idővesztéssel járna, illetőleg az ügyvezető akként ítéli meg, hogy a közlés ilyen formája más okból előnytelen lehet, úgy köteles a döntést tartalmazó iratot ajánlott küldeményként az érintett személy részére postai úton eljuttatni.

21.4. A Társaság irataiba történő betekintés rendje:

A Társaság közhasznú működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba az tekinthet be, aki a betekintéshez fűződő jogos érdekét az ügyvezetőnek előzetesen bizonyítja.

Az ügyvezető köteles meghatározni havonként egy, legalább 1 (egy) óra tartamú olyan időpontot, amikor a jogos érdeküket az ügyvezetőnél előzetesen bizonyító érdekeltek az iratokba betekintheznek. A meghatározott időpontot, valamint az iratokba való betekintést lehetővé tévő alkalmazott nevét, elérhetőségét az ügyvezető köteles a Társaság székhelyén található hirdetőtáblán megjeleníteni, és azt az érdeklődők számára elérhetővé tenni.

XXII.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

22.1. A jelen Alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv.-ben és a 2006. évi V. törvényben, továbbá a 2011. évi CLXXV. tv.-ben és az egyéb hatályos jogszabályokban meghatározott rendelkezéseit kell alkalmazni.

22.2. A jelen Alapító okirat elkészítésével és a cégbírószági bejegyzésével kapcsolatban felmerülő illeték és közzétételi díj, valamint az ügyvédi munkadíj teljes összegét a Társaság viseli.

Jelen egységes szerkezetbe foglalt az Alapító okirat tartalmazza a változásokat, így külön módosító okirat nem készült.

Alapító – *jelen okirat aláírásával* – meghatalmazza dr. Sindler Orsolya ügyvédet (ügyvédi igazolvány száma: Ü-120152; kamarai azonosító száma: 36068408; Sindler Ügyvédi Iroda, 8200 Veszprém, József A. u. 9.) ezen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, aki a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.



Dr. Bóka István
polgármester
Balatonfüred Város Önkormányzata
Alapító képviseltében

Dr. Sindler Orsolya
ügyvéd
8200 Veszprém, József A. u. 9.
tel./fax: 88/422-210.....
dr. Sindler Orsolya
ügyvéd

Jelen egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat az 1/2018.(XII.15.) számú alapítói határozatok alapján került módosításra, amely módosítás az alapító okirat alábbi pontjait érintette:

- V. A társaság vagyona és a tagok törzsbetétjei című pont

Balatonfüred, 2018. december 15.



dr. Bóka István
polgármester
Balatonfüred Város Önkormányzata
Alapító képviselőjében

Készítette és ellenjegyezte:

Balatonfüred, 2018. december 15.

Dr. Sindler Orsolya
8200 Veszprém, József A. u. 9.
Tel./Fax: 88/422-210
ügyvéd

dr. Sindler Orsolya
ügyvéd
(KASZ 36068408)

Dr. Sindler Orsolya
ügyvéd
8200 Veszprém, József A. u. 9.
Tel./Fax: 88/422-210



Dr. Bóka István
polgármester
Balatonfüred Város Önkormányzata
Alapító képviselőjében

Dr. Sindler Orsolya

8200 Veszprém, József A. u. 9.
Tel./Fax: 88/422-210
ügyvéd

dr. Sindler Orsolya
ügyvéd